

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ**ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΜΝΗΣΤΙΑΣ****ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ**

(ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΡ., ΗΜΕΡ./...../2024)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΓΟΛΑΣ (περιορισμένου εμβαδού μέχρι 20 τ.μ.)	2.000	1.000
ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΟ (αντί 3,00 μέτρα μέχρι 2,50 μέτρα)	1.000	500
ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ (μέχρι 10% του ισχύοντος ΠΚ)	1.000	500
ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (υπέρβαση μέγιστου ύψους (3,50 μ.), μέχρι 3,90 μ., υπέρβαση μήκους στο κοινό σύνορο, μέχρι 45% του κοινού συνόρου, εμβαδόν βοηθητικής οικοδομής μέχρι 30% εμβαδού της κύριας οικοδομής)	2.000	1.000
ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΓΕΙΤΟΝΑ (μέχρι 1,50 μ., αντί τουλάχιστον 1,80 μ.)	500	300

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΓΟΛΑΣ (εμβαδού πέραν των 20 τ.μ.)	3.000	1.500
ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΟ (αντί 3,00 μέτρα απόσταση μικρότερη των 2,50 μέτρων)	2.000	1.000
ΑΥΞΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ (πέραν του 10% του ισχύοντος ΠΚ)	2.000	1.000
ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (υπέρβαση μέγιστου ύψους (3,50 μ.), πέραν των 3,90 μ., υπέρβαση μήκους στο κοινό σύνορο πέραν του 45% του κοινού συνόρου, εμβαδόν βοηθητικής οικοδομής πέραν του 30% εμβαδού της κύριας οικοδομής)	3.000	1.500
ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ (μικρότερη από 1,50 μ., αντί τουλάχιστον 1,80 μ.)	1.000	500

Σημείωση: Πριν τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας θα κατατεθεί στο Ειδικό Ταμείο του ΚΟΑΓ ποσό ως προκύπτει από τη σημασία της κανονιστικής απόκλισης και την περιοχή που εμπίπτει η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία, αφαιρουμένου του 10% του πιο πάνω ποσού, που θα πρέπει να κατατεθεί, επίσης πριν από τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, στο Ταμείο της Πολεοδομικής Αρχής