

ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΓΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΜΝΗΣΤΙΑΣ****ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ**

(ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΡ., ΗΜΕΡ./...../2024)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ**ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ** *Λευκωσίας – Λεμεσού- Λάρνακας- Πάφου – Αμμοχώστου***A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:/...../.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ:/...../.....

ΑΡ. ΤΕΜ.: Φ/Σχ.: ΤΜΗΜΑ: ΕΠΑΡΧΙΑ:

B. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ
☐ Αύξηση Συντελεστή Δόμησης εντός Κελύφους σε Οικιστική Ανάπτυξη (20%της υπέρβασης)	 Τ.μ.	Τ.μ.X20%= Τ.μ.
☐ Αύξηση Συντελεστή Δόμησης εκτός Κελύφους σε Οικιστική Ανάπτυξη (25%της υπέρβασης)	 Τ.μ.	Τ.μ.X25%= Τ.μ.
☐ Αύξηση Συντελεστή Δόμησης σε Οικιστική Ανάπτυξη – δημιουργήθηκε νέα μονάδα (30%της υπέρβασης)	 Τ.μ.	Τ.μ.X30%= Τ.μ.
☐ Αύξηση Συντελεστή Δόμησης σε Βιομηχανική/Βιοτεχνική Ανάπτυξη (40%της υπέρβασης)	 Τ.μ.	Τ.μ.X40%= Τ.μ.
☐ Αύξηση Συντελεστή Δόμησης σε Κτηνοτροφική Ανάπτυξη (20%της υπέρβασης)	 Τ.μ.	Τ.μ.X20%= Τ.μ.
☐ Αύξηση Συντελεστή Δόμησης σε Γεωργική Αποθήκη (10%της υπέρβασης)	 Τ.μ.	Τ.μ.X10%= Τ.μ.
☐ Αύξηση Συντελεστή Δόμησης σε Ανάπτυξη Αναψυχής/ Ψυχαγωγίας (30%της υπέρβασης)	 Τ.μ.	Τ.μ.X30%= Τ.μ.

ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ**ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΜΑΤΟΣ:** €/ Τ.μ. **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ:** € Χ.....Τ.μ.= €.....
-10% ΣΥΝ. ΚΟΣΤΟΥΣ = €.....(με βάση
τη Γενική Εκτίμηση
που ισχύει για την περιοχή της ιδιοκτησίας)

Σημείωση: Πριν τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας θα κατατεθεί στο Ειδικό Ταμείο του ΚΟΑΓ ποσό ως προκύπτει από την κατηγορία της ανάπτυξης, και ως εξάγεται με βάση την αγοραία αξία της υπέρβασης του συντελεστή δόμησης για την περιοχή της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας, αφαιρουμένου του 10% του πιο πάνω ποσού, που θα πρέπει να κατατεθεί, επίσης πριν από τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, στο Ταμείο της Πολεοδομικής Αρχής

Υπογραφή Υπεύθυνου
Λειτουργού

(για Πολεοδομική Αρχή)

Σφραγίδα Πολεοδομικής Αρχής

Ημερομηνία:/...../.....